



3 St-396/2017-52

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom AN-ER d.o.o., u stečaju, Zagreb, Drage Gervaisa 14. OIB 23096724243, 17. ožujka 2022.,

riješio je

I Iz iznosa kupovnine od 919.500,00 kn ostvarene prodajom nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to:

1.1 stan broj 6 u prizemlju koji se sastoji od četiri i pol sobe i ostalih prostorija u površini od 111,01 čm s pripadajućom ostavom u površini od 1,32 čm, što ukupno iznosi 112,33 čm, koji se nalazi u stambenoj zgradi Gervaisova 14., Zagreb, sagrađenoj na čest.br.5367, upisan u z.k.ul.br.6382, poduložak br.13634, Knjiga PU: Vrapče Novo,

identifikator nadmetanja 26054, namiruju se:

1.troškovi stečajnog postupka u iznosu od 227.505,91 kn,
2.razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, u iznosu od 691.994,09 kn, bez isplate sredstava.

II Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368 da u roku od osam dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplaćeni iznos jamčevine od 122.600,00 kn uplati stečajnom dužniku AN-ER d.o.o., u stečaju, Zagreb, Drage Gervaisa 14. OIB 23096724243, na račun broj IBAN: HR9123900011101242143.

III Nalaže se kupcu B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 da u roku od osam dana od pravomoćnosti ovog rješenja, na račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza AN-ER d.o.o., u stečaju, Zagreb, Drage Gervaisa 14. OIB 23096724243, IBAN: HR9123900011101242143 uplati iznos od 104.905,91 kn za namirenje preostalih troškova unovčenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-396/2017-44 od 4. veljače 2022. razlučnom vjerovniku – kupcu B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, dosuđena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. Navedenim rješenjem određeno je da se kupac oslobađa polaganja kupovnine s obzirom da je prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a koja je manja od njegove ovršne tražbine, ali je također određeno da će kupac platiti troškove unovčenja.

2. Podneskom od 20. veljače 2022. stečajni upravitelj je dostavio prijedlog diobe kupovnine kojim je precizirao troškove postupka u smislu čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ).

3. Na ročištu za diobu kupovnine održanom 17. ožujka 2022. stečajni upravitelj je naveo da se troškovi unovčenja koji ukupno iznose 227.505,91 kn, odnose na troškove unovčenja (FINA) u iznosu od 700,00 kn, sudske troškove u iznosu od 2.000,00 kn, nagrada i izdaci tijela stečajnog postupka u iznosu od 121.100,83 kn, troškovi obveznog članstva u HGK-a u iznosu 1.575,13 kn, troškovi usluge vođenja računa i platnog prometa u iznosu 650,00 kn, troškovi usluge knjigovodstva i financijskog izvještavanja u iznosu 16.110,00 kn, troškovi usluga pošte u iznosu 130,00 kn, obveza za komunalnu naknadu u iznosu 3.857,04 kn, naknade za uređenje voda u iznosu 4.936,16 kn, doprinos za zajedničku pričuvu u iznosu 18.843,96 kn, usluge Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o. u iznosu 1.542,05 kn, usluge Zagrebačkog holdinga d.o.o. u iznosu 2.691,15 kn, toplinsku energiju 28.594,35 kn, te rezervacija sredstava na mirenje predvidivih obveza stečajne mase a koje se odnose na usluge komunalnih tvrtki u razdoblju do predaje nekretnine kupcu u iznosu 8.075,24 kn, usluge knjigovodstva u iznosu 5.000,00 kn, troškovi platnog prometa u iznosu 1.700,00 kn, troškovi arhiviranja dokumentacije u iznosu 7.000,00 kn i porez na dobit po završnom računu u iznosu 3.000,00 kn.

4. Razlučni vjerovnik nije imao primjedbe na obračun troškova koji je dostavio stečajni upravitelj.

5. Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17-dalje OZ), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika namiruje 691.994,09 kn, dok je stečajnom dužniku radi namirenja stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 227.505,91 kn, sve sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

6. Budući da je kupac – prvi razlučni vjerovnik bio oslobođen od polaganja kupovnine, ali je uplatio jamčevinu u iznosu od 122.600,00 kn, to je temeljem odredbe čl. 248. st. 1. toč. 1. SZ-a i čl. 13. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14) odlučeno kao pod toč. II izreke rješenja.

7. Kako iz dostavljenog obračuna troškova stečajnog upravitelja proizlazi da su troškovi unovčenja predmeta u iznosu od 227.505,91 kn, a razlučni vjerovnik-kupac je uplatio jamčevinu u iznosu od 122.600,00 kn, to je sukladno odredbi čl.

248. st. 1. toč. 1. SZ-a, a u svezi čl. 107. st. 3. OZ-a isti dužan uplatiti preostali iznos troškova unovčenja od 104.905,91 kn, slijedom čega je odlučeno kao pod toč. III. izreke rješenja.

U Karlovcu 17. ožujka 2022.

SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalbu Visokom trgovačkom sud RH, u roku od osam dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u tri primjerka.

Dna:

1. B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb
2. Stečajni upravitelj
3. e-Oglasna ploča suda
4. FINA po pravomoćnosti
5. Spis

Broj zapisa: **eb308-03d82**

Kontrolni broj: **08322-24a06-a29e5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.